

huuringent zorgt voor **chemie**
tussen **huurder** en **verhuurder**

verhuur uw woning via ons



Wie **zijn** we?

Huuringent is een stedelijk verhuurkantoor opgericht door het AG SOB in samenwerking en met de steun van stad Gent en Vlaamse overheid.

Huuringent is een nieuw initiatief dat zorgt voor extra zuurstof op de private huurmarkt. Wij huren uw woning en zorgen voor verdere verhuur.

Waarom is **Huuringent** opgericht?

- ❖ De huurmarkt in Gent krimpt omdat verhuren vaak te intensief wordt voor (particuliere) eigenaars
- ❖ De vraag naar private huurwoningen in Gent blijft echter even hoog

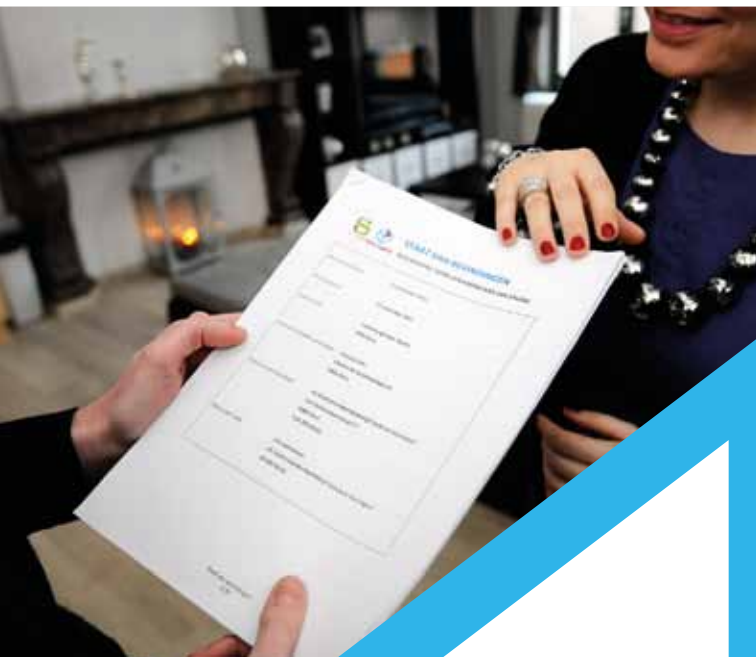
Daarom wil Huuringent eigenaars ondersteunen. Wij huren uw woning en volgen de verhuur, de betalingen, de administratie en het onderhoud voor u op.

Hoe werkt Huuringent?

Huuringent neemt uw woning in hoofdhuur voor in principe 3 jaar, regelt de meeste administratieve zaken en verhuurt de woning onder aan kandidaathuurders die zich bij ons inschrijven.

Huuringent is een betrouwbare huurder en garandeert vanuit de verplichtingen als hoofdhuurder:

- ❏ Stipte betaling van de huur
- ❏ Controle op het onderhoud van de woning ('goede huisvaderschap')
- ❏ Uitvoeren huurdersherstellingen bij einde van de huurovereenkomst ('teruggaveplicht')



We werken als volgt:

- 1** verkennend gesprek + uitleg over onze werking
- 2** het pand samen bezichtigen + eerste inschatting van de kwaliteit van de woning
- 3** bespreking van de huurprijs en timing verhuur + ontwerp huurovereenkomst
- 4** afsluiten huurovereenkomst
- 5** plaatsbeschrijving + conformiteitsattest
- 6** regelmatig contact ivm de verhuring van de woning

Onze werking wordt verrekend in de overeengekomen hoofdhuurprijs.

U bent zeker van uw rendement, steekt geen tijd en energie meer in de verhuring en de opvolging van wanbetaling. Dit in ruil voor een lagere huurprijs.

Al overtuigd >> Interesse ?



Wat zijn uw voordelen?

Huuringent:

- 📦 zorgt voor een correcte en stipte betaling van de huur
 - 📦 neemt administratieve lasten voor zijn rekening
 - 📦 volgt het onderhoud van de woning op
 - 📦 voert huurdersherstellingen bij einde van de huurovereenkomst uit
 - 📦 is uw vast aanspreekpunt
 - 📦 neemt de zoektocht naar huurders op zich
-

Aan wie verhuren wij onder?

Iedereen kan bij Huuringent huren.
maar bij voorkeur:

- 📦 inwoners van Gent
- 📦 alleenstaanden
- 📦 kandidaten met kinderen ten laste
- 📦 kandidaten met een bescheiden inkomen

Meer info?

09 269 69 00

eigenaar@huuringent.be

www.huuringent.be



Met de steun van de Vlaamse overheid en van stad Gent



EEN GOEDE EN BETAALBARE WONING VOOR IEDEREEN



huuringent

VU: Tom Balthazar, schepen van wonen,
voorzitter AGSOB - - Botermarkt 1 - 9000 Gent